

COMUNICATO STAMPA
ACQUISIZIONE PER CONTO DEL FONDO “CAAM RE Italia”

**PERFEZIONATA OPERAZIONE DI ACQUISTO RELATIVA AD IMMOBILE LOCALIZZATO
A GALLIERIA VENETA (PD) PER CONTO DEL FONDO “CAAM RE Italia”**

Milano, 1 aprile 2008

CAAM REAL ESTATE ITALIA SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso “CAAM RE Italia”, ha acquistato in data 31 marzo 2008 un immobile ad uso prevalentemente logistico di circa 11.200 mq sito a Galliera Veneta (PD) di proprietà della GS Scaffalature Engineering S.p.A, attraverso un’operazione di sale & leaseback che ha comportato un investimento di € 9.700.000. Il contratto di locazione contestualmente siglato con la società GS Engineering Srl ha durata pari a 9 + 9 anni e prevede il pagamento di un canone annuo pari a € 727.500 indicizzato al 75% dell’inflazione. Il tasso di rendimento iniziale dell’investimento è pari al 7,50%.

CAAM Real Estate ITALIA SGR S.p.A.
Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico 02 00651
Il medesimo comunicato è disponibile nel sito www.caam-re.it