

**COMUNICATO STAMPA**

**PERFEZIONATA ACQUISIZIONE PER CONTO DEI FONDI “NEXTRA IMMOBILIARE  
EUROPA” E “NEXTRA SVILUPPO IMMOBILIARE”**

Milano, 29 giugno 2007

In base a quanto previsto dal contratto preliminare firmato in data 31 maggio u.s., CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha perfezionato in data odierna, per conto dei fondi comuni di investimento immobiliari chiusi “Nextra Immobiliare Europa” e “Nextra Sviluppo Immobiliare”, l’acquisto di un immobile ad uso direzionale a Milano, viale Monza 338, da allocare in pari misura (50%) in comproprietà a ciascuno dei due fondi.

L’operazione è avvenuta tramite subentro nel contratto di leasing della Immobiliare Credit Securitization S.r.l. e contestuale riscatto da Locat S.p.A..

L’edificio è un complesso ad uso uffici di 7.800 mq, locato a Coca Cola HBC Italia S.r.l. ad un corrispettivo annuo a regime di € 1.730.000 sulla base di un contratto 8+6 con decorrenza 1/1/2007. Il controvalore dell’operazione è di € 31.540.000 (oltre alle spese). La redditività lorda dell’investimento è pari al 5,49%. L’operazione è stata perfezionata utilizzando le risorse disponibili dei fondi.

L’operazione immobiliare descritta si inquadra nella politica di investimento di entrambi i fondi. La positiva conclusione dell’operazione porta rispettivamente a 11 il numero degli immobili posseduti dal fondo “Nextra Immobiliare Europa” ed a 14 quello del fondo “Nextra Sviluppo Immobiliare”.

CAAM SGR S.p.A.

+39 02 8810.1

[www.caamsgr.com](http://www.caamsgr.com)