

COMUNICATO STAMPA
ACQUISIZIONE PER CONTO DEI FONDI “CAAM RE Europa” E “CAAM RE Italia”

PERFEZIONATA ACQUISIZIONE PER CONTO DEI FONDI “CAAM RE Italia” E “CAAM RE Europa”

Milano, 25 settembre 2008

In base a quanto previsto dal contratto preliminare firmato in data 8 agosto u.s., CAAM Real Estate Italia SGR S.p.A., ha perfezionato in data odierna, per conto dei fondi comuni di investimento immobiliari chiusi “CAAM RE Italia” e “CAAM RE Europa”, l’acquisto da Svi.Me. S.r.l. di un immobile ad uso direzionale in Milano, via Amoretti 78, da allocare (50%) in comproprietà a ciascuno dei due fondi.

L’edificio è un complesso ad uso uffici di circa 17.500 mq lordi, locato a Henkel Italia S.p.A. ad un corrispettivo annuo di € 2.220.000 sulla base di un contratto 6+6 con decorrenza 24/12/2007. Il controvalore dell’operazione è di € 35.000.000 (oltre alle spese). La redditività lorda dell’investimento è pari al 6,34%.

L’operazione immobiliare descritta si inquadra nella politica d’investimento di entrambi i Fondi. La positiva conclusione dell’operazione porta a 16 il numero degli immobili posseduti da “CAAM RE Italia” e a 13 quelli posseduti da CAAM RE Europa”, di cui 6 detenuti congiuntamente.

CAAM Real Estate ITALIA SGR S.p.A.
Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico 02 00651
Il medesimo comunicato è disponibile nel sito www.caam-re.it