

COMUNICATO STAMPA

PERFEZIONATA ACQUISIZIONE PER CONTO DEL FONDO “NEXTRA IMMOBILIARE EUROPA”

Milano, 27 settembre 2007

In ottemperanza a quanto previsto dal contratto preliminare firmato in data 1 agosto u.s., CAAM Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in qualità di società di gestione del Fondo Nextra Immobiliare Europa (fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso), rende noto di aver perfezionato in data odierna l'acquisizione, per il tramite della società I.E. Le Couperin Sarl (indirettamente controllata al 100% dal Fondo medesimo), della totalità delle quote di partecipazione al capitale di Leg Two Abreuvoir Sarl, società detentrici di un complesso immobiliare destinato ad uso uffici sito in rue de l'Abreuvoir, 13/bis a Courbevoie nella periferia nord-ovest di Parigi, nei pressi de La Défense.

Le quote in Leg Two Abreuvoir sono state rilevate dal fondo LaSalle Euro Growth II SCA.

L'acquisto è stato realizzato utilizzando risorse rinvenienti da un contratto di finanziamento già in essere con Morgan Stanley International Bank Ltd..

L'immobile è costituito da un edificio di 7 piani fuori terra oltre a tre interrati che sviluppano una metratura totale di 2.634 mq circa oltre a 15 posti auto. Il complesso immobiliare risulta interamente locato a una pluralità di conduttori che generano un reddito annuo complessivo pari a € 862.325. Il corrispettivo pattuito per l'acquisizione della società è stato negoziato attribuendo all'immobile un valore al netto degli oneri d'acquisizione di € 16.100.000.

L'acquisizione è coerente con l'*asset allocation* del fondo sia per destinazione d'uso che per ubicazione. A seguito di tale operazione, il fondo Nextra Immobiliare Europa detiene 12 immobili, di cui 4 in Italia in co-investimento con l'altro fondo gestito Nextra Sviluppo Immobiliare, 3 in Francia, 3 nel Regno Unito e 2 in Germania.

CAAM SGR S.p.A.

Servizio Assistenza Clienti: 02 8810.1

Sito internet: www.caamsgr.com