

COMUNICATO STAMPA

PERFEZIONATA ACQUISIZIONE PER CONTO DEL FONDO CAAM RE ITALIA

Milano, 5 Agosto 2009

In base a quanto previsto dalla proposta irrevocabile firmata in data 10 giugno u.s., CAAM Real Estate Italia SGR S.p.A., ha perfezionato in data odierna, per conto del fondo comune di investimento immobiliare chiuso "CAAM RE Italia", l'acquisto da Peabody Lamaro Roma S.r.l. di un immobile ad uso direzionale in Roma, via Marchetti 105.

L'immobile è costituito da un edificio di 5 piani fuori terra che sviluppano una metratura totale di circa 16.800 mq lordi oltre a 307 posti auto (di cui 84 coperti). Il complesso immobiliare risulta locato ad una pluralità di conduttori che generano un reddito annuo complessivo pari a € 3.403.399. Il controvalore dell'operazione è di € 47.650.000 (spese escluse). La redditività lorda iniziale dell'investimento è pari al 7,14%.

L'operazione immobiliare descritta si inquadra nella politica d'investimento del Fondo. La positiva conclusione dell'operazione porta a 16 il numero degli immobili posseduti da "CAAM RE Italia".

CAAM Real Estate Italia SGR S.p.A.

Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico: 02 0065.1.

Il medesimo comunicato sarà reso disponibile nel sito internet : www.caam-re.it