

**COMUNICATO STAMPA**

**APPROVATA LA RELAZIONE ANNUALE  
AL 31 DICEMBRE 2021  
DEL FONDO AMUNDI RE ITALIA**

**Il Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA effettua un rimborso parziale di capitale di euro 358,00 per quota e realizza, nel corso dell'esercizio 2021, una performance del -36,50%. Tale risultato, considerando anche i dividendi distribuiti e rimborsi di capitale effettuati da inizio operatività ad oggi, porta ad un rendimento cumulato rispetto al valore di collocamento del -1,70%, pari ad un tasso interno di rendimento annualizzato del -0,08%.**

Il Consiglio di Amministrazione di Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato la Relazione annuale al 31 dicembre 2021 del Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA che presenta un valore complessivo netto del Fondo pari a euro 44.636.508, in diminuzione del -36,50% rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2021 (euro 70.288.809).

Al 31 dicembre 2021 il valore unitario della quota risulta pertanto pari a euro 669,424. Tale risultato, considerando anche i dividendi distribuiti e rimborsi di capitale effettuati da inizio operatività ad oggi, porta ad un rendimento cumulato rispetto al valore di collocamento del -1,70%, pari ad un tasso interno di rendimento annualizzato del -0,08%.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR ha deliberato di effettuare un rimborso parziale di capitale di euro 358,00 per quota per ciascuna delle 66.679 quote del Fondo, con data di stacco fissata al 7 marzo 2022 e data di pagamento al 9 marzo 2022.

Trattandosi di un rimborso di capitale, l'importo non sarà soggetto ad alcuna ritenuta, fatta salva l'eventualità che, in relazione ai valori di carico dei titoli da parte di ogni singolo partecipante, possa emergere un *capital gain* tassabile.

La SGR ha perfezionato, in data 27 dicembre 2021, la vendita di 4 cespiti dei 5 residuali detenuti dal Fondo ad una controparte qualificata, con obbligo a sottoscrivere l'atto di vendita definitivo anche per l'ultimo immobile in portafoglio (Santo Stefano), una volta definiti i termini della prelazione spettante al conduttore.

Il valore complessivo al 31 dicembre 2021 degli investimenti caratteristici del Fondo è pari al valore del citato ultimo immobile, il quale è stato valorizzato per euro 19.500.000, in linea con il corrispettivo pattuito con l'acquirente del cespite (l'atto di vendita definitivo sarà stipulato una volta definiti i termini della prelazione spettante al conduttore). Tale valore si discosta dalla stima del perito (pari a euro 14.600.000).

Il Fondo non ha contratti di finanziamento in essere e la liquidità disponibile al 31 dicembre 2021 è pari a euro 24.643.906.

Ad avvenuto trasferimento di tutti gli immobili, la SGR potrà avviare la liquidazione finale anticipata del Fondo ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di gestione.

Milano, li 28 febbraio 2022

Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A.

Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico: 02 0065.1.

Il presente comunicato è reso disponibile nel sito internet: [www.amundi-re.it](http://www.amundi-re.it)

La relazione semestrale è resa disponibile nel sito internet:

**<http://www.amundi-re.it/Documenti-e-News/Documenti-e-comunicati>**