

COMUNICATO STAMPA

**APPROVATA LA RELAZIONE SEMESTRALE
AL 30 GIUGNO 2021
DEL FONDO AMUNDI RE ITALIA**

Il Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA realizza, nel corso del primo semestre 2021, una performance semestrale del -4,42%. Tale risultato, considerando anche i dividendi distribuiti in passato, porta ad un rendimento cumulato rispetto al valore di collocamento del +20,45%, pari ad un tasso interno di rendimento annualizzato del +0,92%.

Il Consiglio di Amministrazione di Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A., riunitosi in data odierna, ha approvato la Relazione Semestrale al 30 giugno 2021 del Fondo comune di investimento immobiliare chiuso AMUNDI RE ITALIA che presenta un valore complessivo netto del Fondo pari a euro 67.181.497, in diminuzione del -4,42% rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2020 (euro 70.288.809).

Al 30 giugno 2021 il valore unitario della quota risulta pertanto pari a euro 1.007,536. Tale risultato, considerando anche i dividendi distribuiti in passato, porta ad un rendimento cumulato rispetto al valore di collocamento del +20,45%, pari ad un tasso interno di rendimento annualizzato del +0,92%.

Il valore complessivo al 30 giugno 2021 degli investimenti caratteristici del Fondo è di € 65.310.000 pari al 96,25% del totale dell'attivo e al 39,18% del capitale raccolto in fase di sottoscrizione (€ 166,7 milioni).

Nel corso del semestre il numero di immobili non è variato.

Al 30 giugno 2021 il portafoglio immobiliare è stato valutato dagli esperti indipendenti € 65,3 milioni. Rispetto al costo storico di acquisizione, gli immobili del Fondo esprimono una minusvalenza complessiva di circa € 46,4 milioni.

Il Fondo non ha contratti di finanziamento in essere e la liquidità disponibile al 30 giugno 2021 è pari a euro 969.397.

Milano, li 30 luglio 2021

Amundi Real Estate Italia SGR S.p.A.

Per chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico: 02 0065.1.

Il presente comunicato è reso disponibile nel sito internet: www.amundi-re.it

La relazione semestrale è resa disponibile nel sito internet:

<http://www.amundi-re.it/Documenti-e-News/Documenti-e-comunicati>